

Выписка из должностной инструкции частного охранника

1. При обеспечении охраны объектов охранник обязан:
 - Оказывать Охранные услуги силами 2 (двух) сотрудников охраны круглосуточно, ежедневно, включая выходные и праздничные дни, в соответствии с требованиями Закона РФ от 11.03.1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;
 - Обеспечивать контроль соблюдения общественного порядка;
 - Обеспечить на территории ЖК предупреждение совершения преступлений и административных правонарушений, посягательств на общее имущество Объектов;
 - Принимать активные меры защиты при возникновении аварий и чрезвычайных ситуаций;
 - Обеспечивать мониторинг оперативной обстановки с использованием технических средств: видеонаблюдения, ограничения доступа, охранный и пожарной сигнализации;
 - Организовать и обеспечить охрану ЖК, пресекать покушения на общее имущество собственников. Своевременно выявлять, предупреждать и пресекать противоправные действия на охраняемом Объекте;
 - Обеспечить организацию взаимодействия с правоохранительными органами и администрацией управляющей организации;
 - Для надлежащего выполнения обязательств, привлекать посредством кнопки тревожной сигнализации сотрудников Росгвардии;
 - Своевременно реагировать на срабатывание средств пожарной сигнализации, на проявление признаков возгораний, аварий техногенного характера или стихийного бедствия на территории Объекта и принимать необходимые меры реагирования. В случае получения сигнала о пожаре, незамедлительно вызвать МЧС, и принять все возможные меры к эвакуации людей и охране имущества;
 - Принимать адекватные меры реагирования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, на действия лиц, нарушающих общественный порядок, а также носящих признаки противоправных посягательств на охраняемую собственность, жизнь и здоровье местных жителей;
 - Осуществлять допуск на территорию двора собственников и пользователей помещений МКД, а также их посетителей, а также осуществлять контроль за допуском на территорию двора автотранспорта собственников и пользователей помещений МКД;
 - После обращения собственника или представителя управляющей организации, прибыть на место предполагаемого правонарушения в максимально короткие сроки. При этом прибыть на место происшествия, связанного с шумом в доме в будние дни с 22:00 до 8:00 (в выходные и праздничные дни с 22:00 до 9:00); с 13:00 до 15:00 ежедневно.
 - Не допускать распития спиртных напитков. При появлении на придомовой территории жилого комплекса или внутри жилых секций подозрительных лиц, а также лиц, распивающих спиртные напитки, требовать от них покинуть территорию. При отказе выполнить требования сотрудника службы безопасности, он обязан принять меры по их выдворению, вызвать сотрудников полиции по телефону 02, 112;
 - Не допускать громкого прослушивания музыки в автомобиле, на придомовой территории, быстрой езды на автомобиле с элементами «дрифта»;

- Не допускать заезда на тротуар и пешеходный бульвар какой-либо техники (за исключением специального транспорта). Не разрешать транспортные средства на тротуарах, бульваре, газонах (Статья 12.19 КоАП РФ Нарушение правил остановки или стоянки транспортных средств);
- Не допускать вандализма по отношению к общему имуществу жилого комплекса;
- Организовать регулярный круглосуточный обход Объектов и придомовой территории не реже 1 раза в 2 часа;
- Организовать обход подъездов, помещений общего пользования с текущей проверкой целостности пломб кнопок активации пожарной сигнализации;
- Осуществлять контроль за состоянием и исправностью технических средств охраны, систем видеонаблюдения, систем контроля и управления доступом, которыми оборудован объект охраны, системы оповещения при возникновении пожароопасной ситуации и прочих средств, которыми оборудован объект охраны;
- Обеспечивать проведение необходимых антикриминальных и антитеррористических мероприятий.

2. Охраннику запрещается:

- отвлекаться от выполнения служебных обязанностей;
- принимать от кого-либо на хранение или для передачи кому-то различные вещи, предметы, документы и т. д.;
- давать посторонним лицам адреса местожительства, номера домашних или мобильных телефонов и другую информацию о собственниках (арендаторах) помещений, членах их семей и лицах, проживающих в многоквартирном доме;
- разглашать сведения о принципах охраны объекта, численности и расстановку постов охраны;
- появляться на рабочем месте в состоянии алкогольного опьянения или остаточным явлениями, распивать спиртные напитки во время дежурства или употреблять наркотические и психотропные средства;
- проявлять грубость в отношении собственников, персонала и посетителей объекта;
- выдавать себя за сотрудника правоохранительных органов;
- использовать в своей деятельности методы сыска;
- прибегать к действиям, посягающим на права и свободы граждан;
- совершать действия, ставящие под угрозу жизнь, здоровье, честь, достоинство и имущество граждан, причиняющие вред окружающей среде;
- передавать своё удостоверение личности частного охранника для использования его другими лицами;
- нарушать установленный порядок несения дежурства на Объекте;
- препятствовать законным действиям должностных лиц правоохранительных и контролирующих органов, а также сотрудников управляющей организации, при осуществлении указанными должностными лицами своей деятельности.

3. Исполнитель обязан обеспечить наличие удостоверения частного охранника с ежегодным подтверждением его квалификации (ст. 11.1 Закона «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» № 2487-1. от 11.03.1992 г. в редакции от 25.12.2023). Во время дежурства охранник обязан быть в форме установленного в НЧОП образца по сезону, иметь опрятный внешний вид и бейджик с указанием Ф.И.О. и наименованием организации Исполнителя.